

AJUNTAMENT CALDES D'ESTRAC **GM GENT D'ESTRAC**

- Albert Batlle i Salvanyà, regidor Portaveu del Grup Municipal de GENT D'ESTRAC, a l'empara de la legislació vigent i de les disposicions que es contenen en el Reglament Orgànic Municipal, presenta per a la seva discussió i si s'escau, aprovació del PLE de l'Ajuntament, la següent

MOCIÓ

- **Sobre el Consultori Mèdic, l'atenció mèdica presencial, la comissaria de Policia Local i la sala polivalent per entitats**

Antecedents

Vist que en data 26 de setembre de 2022, la Junta de Govern va aprovar el projecte bàsic i executiu d'obres de reforma d'espais del Centre Mèdic per un import de 245.348,30 € (IVA inclòs) i que aquest acord ha estat impugnat, via Recurs de Reposició interposat pel GM GdE en data 9 de novembre de 2022, sense que per ara s'hagi dictat cap resolució expressa, malgrat consti l'encàrrec professional a un despatx d'advocats extern d'un informe jurídic per respondre el Recurs interposat (Decret d'Alcaldia 1205 de 14 de novembre de 2022) que havia de ser lliurat, segons el compromís signat, la primera setmana de desembre de 2022.

Vist que, davant la manca de resolució sobre el Recurs de Reposició, un cop transcorregut el termini legal per fer-ho, el GM de GdE, el dia 31 de desembre de 2022, ha interposat un altre Recurs, també sense resposta fins ara, de Revisió d'Actes Nuls de ple Dret, previst a l'ordenament jurídic vigent, contra la ja citada aprovació del projecte a la JGL del 26.09.2022, per considerar-la no ajustada a dret.

Vist que en data 25 de novembre de 2022, la Junta de Govern va aprovar el projecte bàsic i executiu d'obres per la reforma de la Comissaria de Policia per un import de 198.719,64 € (IVA inclòs), tot desestimant les al·legacions contra l'aprovació inicial del projecte que havien interposats els representants sindicals dels treballadors de l'Ajuntament per considerar que incomplia els requisits mínims d'espai i operativitat necessàries per una correcta funció de les tasques encomanades a la Policia Local.

Vist que amb posterioritat a l'acord de la Junta de Govern, en data 16 de desembre de 2022 (RE.4155) els representants sindicals han presentat un Recurs de Reposició contra l'aprovació del projecte, que tampoc ha estat degudament contestat.

Vist que en aquest projecte de remodelació de la Comissaria s'hi preveu transformar la finestra actual que dona a la plaça de la vila en una porta, i, a l'inrevés, canviar la porta d'accés central des de la plaça, per un doble finestral, canvis aquests que, per molt que es digui el contrari, argumentant que no modifiquen els entrants de façana que els allotgen, si que poden afectar l'aspecte extern de l'edifici, protegit de dalt a baix pel vigent Pla de Protecció del Patrimoni (PEPPA), i per tant, abans de procedir a l'actuació, caldria un informe contradictori redactat per l'organisme competent que validi la seva adequació al PEPPA, PGOU i avanç del POUM.

Vist que en data 30 d'octubre de 2022 (RE.2580) va tenir entrada la Resolució 899 de l'Oficina Antifrau de Catalunya, segons la qual es considera provat que s'han comès irregularitats provades en matèria de contractació, consistents, entre altres, en un fraccionament incorrecte de contractes menors que obliga a declarar-los nuls

de ple dret i vist també, que en data 14 de novembre de 2022, per Decret d'Alcaldia 1206, es van contractar els serveis d'un despatx professional extern perquè emetés dictamen jurídic al respecte, sense que, malgrat haver-ho compromès públicament, s'hagi conegut ni s'hagi aplicat a cap acte del Govern que es pugui considerar com de resposta, d'acatament o confrontació, de la resolució de l'OAF.

Vist que en data 19 de desembre de 2022, la Junta de Govern ha aprovat la convocatòria de licitació, mitjançant procediment obert simplificat per lots amb possibilitat de presentar oferta integradora de les obres d'adequació i reforma del Consultori Mèdic i de la Comissaria de Policia, per un import total de 444.067,94€, aprovant també els Plecs de Condicions Administratives Particulars que han de regir dita licitació, especificant que es tracta de dos projectes separats i independents que es tracten com a Lot.1 i Lot.2 respectivament i que les prescripcions tècniques de les obres a executar són les dels respectius projectes bàsics i executius aprovats per la Junta de Govern i subjectes encara a la resolució dels recursos presentats.

Vist que en els Plecs de Condicions citats, es contempla un termini mínim de nou mesos per l'execució dels treballs, tant d'una obra com de l'altra, comptats a partir de la signatura de l'acta de replanteig, posterior a la formalització del corresponent contracte i que per tant, en el supòsit que les obres s'acabessin executant, no estarien disponibles ben be fins a finals de l'any 2023, fet aquest que, en el cas del Consultori Mèdic implica que no es podria recuperar l'atenció mèdica fins llavors, i per tant, es seguiria amb l'actual patiment pels malalts i persones amb dificultat de moviment i desplaçament que ja fa més de dos anys que dura.

Vist que als dos projectes citats, a la seva presentació i descripció dels treballs a efectuar, literalment es diu que: *... s'ha pogut observar una important afectació per humitat per capil·laritat que prové tant del terra com d'un mur soterrat que hi ha en contacte amb el terreny. L'actuació sobre la humitat hauria de ser PRÈVIA a l'obra. Atenent el seu abast i grau de complexitat es recomana la contractació d'una empresa especialitzada. El tractament d'aquestes humitats queda exclòs del projecte*" i vist, també, que no consta cap encàrrec ni previsió d'actuació al respecte.

Vista la sentència nº409/2022 de 7 de novembre de 2022, no ferma, pendent de recurs, dictada pel Jutjat nº 1 de Mataró que atribueix la causa de la malaltia pulmonar d'un treballador municipal que durant anys ha exercit la seva feina als despatxos de la planta baixa de l'Ajuntament, a les males condicions de salubritat d'aquestes dependències i que dita Sentència en fa responsable l'Ajuntament – en aquest cas, el Govern – per no haver-hi posat remei malgrat les reiterades peticions que, des del 2018, han fet els representants sindicals dels treballadors municipals.

Vista també la resolució de la Inspecció de Treball i Seguretat Social de Catalunya, rebuda el 28 de setembre de 2022 (RE.1598) segons la qual i, entre altres mesures, es requereix l'Ajuntament perquè en el "*proyecto a licitar se considere la reforma del sistema de ventilación y la impermeabilización del suelo y del edificio para solucionar de forma definitiva el problema de las humedades*".

Tenint en compte també, que a parer de GdE i moltes persones més, la reforma de la planta baixa que es pretén executar no satisfà les necessitats del municipi en relació els serveis que afecta, atès que, per molt que el Departament de Salut de la Generalitat hagi expressat la seva conformitat amb l'ampliació del Consultori Mèdic actual, ni CatSalut ni el Govern, no han valorat prou bé les condicions d'insalubritat descrites, ni han sospesat el fet que atesa la limitació d'espai amb que es treballa, no existirà cap possibilitat d'ampliació de la instal·lació que segur caldrà fer ben aviat, vist el creixement demogràfic que està experimentant el municipi.

Igualment, la insistència del Govern Municipal en voler fer compatible l'ampliació del Consultori Mèdic amb la reducció d'espais de la Comissaria de la Policia Local fins a uns límits que es poden considerar com inadequats i insuficients per poder efectuar les tasques que li són pròpies, i que, segons es diu en el text del projecte, s'han dimensionat en funció de la dotació policial actual de setze agents i per tant, sense opcions d'ampliació d'espais si s'incrementa la plantilla d'acord amb les necessitats del servei en un futur immediat (ja se'n està parlant en funció de com acabi la concreció del seu horari laboral pel 2023).

Atès també que GdE ha consultat diversos professionals del sector de la construcció i rehabilitació d'interiors d'habitatges, i tots han convingut en qualificar d'excessiu els pressupost de les dues reformes que es pretenen portar a terme, xifrat en 366.000 € (sense IVA) atès que, segons les tarifes de taxació de reformes integrals d'habitatges que utilitzen el Col·legi d'Arquitectes i el d'Aparelladors, no hauria de sobrepassar els 250mil€, o el que és el mateix, uns 400-450 €/m2.

Vist també que actualment, l'espai de titularitat municipal del Complex Esportiu situat a peu de la N2 es troba desocupat i que la licitació de l'explotació per usos esportius i recreatius de la major part del seus espais, convocada pel Govern Municipal ha quedat deserta per falta d'ofertes i a més, amb al·legacions contra el concurs pendents encara de resoldre, no és cap mala idea pensar en ubicar-hi la nova Comissaria de Policia, amb espais suficients per totes les seves necessitats actuals i futures, amb adient accessibilitat i facilitat de reacció immediata davant emergències, atesa la seva bona ubicació i comunicació.

Vist també que a l'edifici Mercedes Torras, de titularitat privada, s'està treballant en la concreció d'un projecte d'ús que, si més no a parer de GdE, hauria de contemplar la dotació social de la seva planta baixa, susceptible de ser ocupada per un Casal de la Gent Gran amb sortida a l'exterior pel carrer Callao i també per un Consultori Mèdic prou ampli per acollir els actuals serveis assistencials que es necessiten i també els d'un futur més immediat, tal i com en el seu dia va certificar el Departament de Salut de la Generalitat quan se li va proposar aquesta ubicació.

Vista també la necessitat ineludible de procedir a la rehabilitació sanitària de la planta baixa de l'ajuntament tal i com s'ha comentat anteriorment, i atesa la necessitat palesa de la societat i en especial de les entitats caldenques de disposar d'un espai polivalent de característiques similars a les que tenia el ara desaparegut de la Fabriqueta per poder celebrar reunions, exposicions, actes i similars.

GdE proposa al Ple, l'adopció del següents

ACORDS

PRIMER.- Aturar i deixar sense efecte el procés de licitació de les obres de reforma del Consultori Mèdic i de la Comissaria de Policia Local als baixos de l'edifici de l'Ajuntament, davant la manifesta impossibilitat d'encabir-hi els dos serveis alhora, per manca de l'espai vital suficient, per els deficients condicionants sanitaris actuals, per l'afectació que suposa de la façana -protegida pel PEPPA - i per l'elevat cost d'execució que s'ha pressupostat.

SEGON.- Establir que l'Ajuntament facilitarà en un termini màxim de dos mesos, un local provisional alternatiu per atendre els pacients caldens, o bé que posarà a disposició del Servei Mèdic de CatSalut un mòdul medicalitzat que s'ubicarà en un lloc preferent, cèntric i de fàcil accés. Aquest mòdul, preferiblement serà un dels que ja disposa el Departament, o, en el cas que no hi hagués disponibilitat, el facilitarà directament l'Ajuntament, al seu carrer, amb participació i suport del Departament.

TERCER.- Acatar la resolució 899/2022 de l'Oficina Antifrau de Catalunya de 28 d'octubre de 2022 i declarar nuls de ple dret els contractes de redacció dels projectes tècnics d'ambdós equipament, procedint com amb dret correspongui per la restitució de la legalitat alterada.

QUART.- Iniciar la tramitació del procés de redacció d'una nova Comissaria de Policia que ocuparia part de les dependències actualment en desús de l'edifici annex del Complex Esportiu Municipal. La zona del complex esportiu que quedés afectada per la comissaris, es desvincularia del contingut del procés d'explotació de la instal·lació esportiva que es va licitar el passat mes de juliol i que no ha rebut cap oferta.

CINQUÈ.- Iniciar la tramitació del procés de redacció del projecte de rehabilitació i conservació segons PEPPA i PGOU de l'edifici propietat de la Fundació Mercedes Torras, establint que en aquest projecte s'hi preveurà la ubicació del nou Consultori Mèdic, prèvia ratificació de l'acceptació que en el seu dia va fer el Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya i també la del Casal de la Gent Gran de Caldes, preferentment a l'espai de l'edifici que dona al carrer Callao. Amb aquesta finalitat, primer es formalitzarà un pacte amb la Fundació propietària de l'immoble, fixant una durada màxima de dos anys per l'execució de les obres i assumint l'Ajuntament el cost de la redacció del projecte tècnic, com a despesa a descomptar del lloguer que haurà de pagar a la Fundació per utilitzar la planta baixa per Consultori i Casal.

SISÈ.- Deixar constància però, que malgrat el contingut de l'acord anterior, per part de l'Ajuntament Ple es podrien considerar altres opcions d'ubicació del Casal de la Gent Gran i del Consultori Mèdic que podrien motivar la modificació de dit acord.

SETÈ.- Iniciar la tramitació del procés de redacció del projecte de rehabilitació dels baixos de l'Ajuntament que elimini tots els problemes de salubritat existents i permeti el seu ús de manera puntual per activitats públiques diverses, prèvia redacció i execució del projecte de reforma que permeti recuperar per a les entitats del poble l'espai polivalent que fins fa poc hi havia hagut al local de la Fabriqueta.

VUITÈ.- Establir que els costos que s'ocasionin per complimentar els punts anteriors, l'Ajuntament els assumirà amb càrrec a la partida 11.933.63210 de Reconversió i remodelació de diferents espais municipals, del pressupost municipal de 2022.

Caldes d'Estrac, gener de 2023